	FORMATO INVITACIÓN PRIVADA A COTIZAR	MJR-GJR-FO-17 Versión: 2 08/08/2018
---	---	---

Fecha de Diligenciamiento (16/09/2019)

La Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. Fidagraria S.A., se encuentra adelantando un proceso de Invitación privada de contratación, para lo cual lo invita a presentar cotización en los siguientes términos:

1. DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO:

La Fiduciaria requiere tomar en arrendamiento un espacio para oficinas, el cual deberá estar ubicado en inmediaciones del edificio Avianca, Calle 16 No. 6 – 66; es decir, deberá estar ubicado en los sectores de Los Mártires, La Candelaria o Santa Fe.

2. VALOR DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS

El valor mensual por concepto de canon de arrendamiento deberá ser indicado en pesos colombianos, especificando el valor del IVA y cualquier costo fijo que se desprenda del arrendamiento, tal como lo es el pago por concepto de administración.

3. PLAZO DE ENTREGA O IMPLEMENTACIÓN – DURACIÓN DEL CONTRATO-

El contrato de arrendamiento se celebrará por un (1) año, y debe tener disponibilidad de prórroga.

4. REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS EXIGIDOS

El espacio para arrendar debe cumplir como mínimo las siguientes condiciones:

Área aproximada: 190 M2


Condiciones de locación: Inmediaciones de la Calle 16 No. 6 - 66

Condiciones físicas:

- Iluminación natural
- Ascensores (si se ubica a una altura mayor o igual a 6 mts)
- Conexión a Agua, luz y teléfono.
- Batería de baños independiente para mujeres y hombres, mínimo dos (2) sanitarios por batería.

No se tendrán en cuenta las propuestas que NO cumplan con el 100% de lo descrito en este documento, que excluyan como “fuera del alcance” una o varias de las características técnicas o funcionales descritas sobre el bien o servicio requerido o que ofrezca parcialmente lo solicitado en la presente invitación.

En todo caso, el proveedor que acepte participar en la presente invitación acepta cumplir con la totalidad de requerimientos descritos en este capítulo (no parcialmente); cualquier diferencia entre lo establecido en la propuesta y lo señalado en esta invitación, primará en primer lugar lo establecido en esta invitación.

	FORMATO INVITACIÓN PRIVADA A COTIZAR	MJR-GJR-FO-17 Versión: 2 08/08/2018
---	---	---

5. REQUISITOS Y DOCUMENTOS EXIGIDOS AL CONTRATISTA PARA ACREDITAR EXPERIENCIA E IDONEIDAD

Una (1) certificación comercial
Una (1) certificación bancaria

6. PLAZO PARA PRESENTAR COTIZACIÓN:

Favor remitir la información a más tardar el 24 de septiembre de 2019 al buzón:
Ahyde.sierra@fiduciaria.gov.co.

7. ASPECTOS A TENER EN CUENTA:

Cuando la adquisición se trate de un bien o servicio crítico, adicional a los documentos exigidos por la Fiduciaria para la suscripción del contrato, el proveedor deberá acreditar que cuenta con un plan de continuidad del negocio.

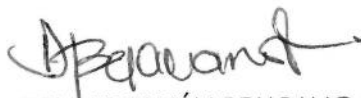
La selección del proveedor se realizará teniendo en cuenta la relación precio-calidad de los bienes o servicios ofrecidos.

La Fiduciaria informará la decisión al proveedor seleccionado en un plazo no mayor a tres (3) días luego de la recepción de la propuesta mediante correo electrónico y procederá a requerir los documentos al tercero para la elaboración del Contrato.

La Fiduciaria se abstendrá de contratar con terceros que se encuentren incluidos en listas restrictivas (incluidos representantes legales) o que no cumplan con el proceso de vinculación SARLAFT.

Finalmente se aclara a los interesados en presentar cotizaciones en virtud de la presente invitación, que de conformidad con lo establecido en el artículo 15 de la Ley 1150 de 2.007, la Fiduciaria no se rige por el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, sino por las disposiciones de derecho privado que le son aplicables en razón a su condición de entidad financiera estatal.

Cordial Saludo,



DENNIS FABIÁN BEJARANO RODRÍGUEZ

Vicepresidente Financiero y Administrativo

(Elaborado por: Ahidee Sierra M)

(Revisado por: Emile Yesid González)