

PROCESO DE VENTA NO. 001 DE 2020

PATRIMONIO AUTÓNOMO PUERTA DE LAS AMERICAS

TERCER AVISO DE VENTA

FIDUAGRARIA S.A., EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO PUERTA DE LAS AMERICAS, INFORMA AL PÚBLICO QUE CONTINUANDO CON EL PROCESO DE VENTA No. 001 DE 2020, DEL PREDIO IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 060-267518 DE LA ORIP DE CARTAGENA, QUE EL VALOR PARA ESTE TERCER AVISO DE VENTA CORRESPONDE AL 70% DEL AVALÚO COMERCIAL VIGENTE DE ACUERDO CON EL CONTRATO FIDUCIARIO:

CLASE DE INMUEBLE:	LOTE
UBICACIÓN:	CARTAGENA-BOLIVAR
MATRICULA INMOBILIARIA:	060-267518
DIRECCION:	LOTE QUE SE DESPRENDE DE LA TERCERA ETAPA EN LA ZONA NORTE CASERIO DE PONTEZUELA MANZANA No. 4
AREA TERRENO:	25.684 MTS 2
VALOR:	\$16.914.455.040

DESCRIPCION GENERAL: EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA ZONA NORTE DE CARTAGENA, CORREGIMIENTO DE PONTEZUELA A 12 DE LA AUTOPISTA AL MAR QUE COMUNICA A CARTAGENA - BOLÍVAR, CON BARRANQUILLA - ATLÁNTICO, UBICADO EN EL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO PUERTA DE LAS AMÉRICAS E IDENTIFICADO COMO MANZANA 4.

EL LOTE SE ENCUENTRA EN UN ÁREA GEOGRÁFICA EN LA QUE SE HAN DESARROLLADO EN LOS ÚLTIMOS 6 AÑOS IMPORTANTES PROYECTOS INMOBILIARIOS, CONSOLIDANDO LA ZONA COMO EL POLO DE DESARROLLO DE MAYOR VALORIZACIÓN DE LA CIUDAD, SE ENCUENTRA TAN SÓLO A 7 MINUTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL, 25 MINUTOS DEL PUERTO DE CARTAGENA, 10 MINUTOS DEL CENTRO AMURALLADO, SOBRE LA AUTOPISTA DEL MAR QUE CONDUCE A BARRANQUILLA, RODEADO DE LOS MEJORES CENTROS EDUCATIVOS DE LA CIUDAD, COMO EL COLEGIO GEORGE WASHINGTON, EL COLEGIO BRITÁNICO, COLEGIO CARTAGENA DE INDIAS, Y LA UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOZANO ENTRE OTROS, ASÍ COMO, LOS DOS DESARROLLOS HOSPITALARIOS MÁS IMPORTANTES DEL ACRIBE CARTAGENA MEDICAL CITY ZONA FRANCA DE SALUD Y SERENA DEL MAR A 800 METROS DEL CAMPO DE GOLF DE KARIBANA Y LAS PLAYAS DE MANZANILLO , DOS IMPORTANTES VÍAS DE ACCESO A NIVEL NACIONAL DE DOBLE CALZADA CORDIALIDAD (RUTA 900) Y ANILLO VIAL (RUTA 90°).

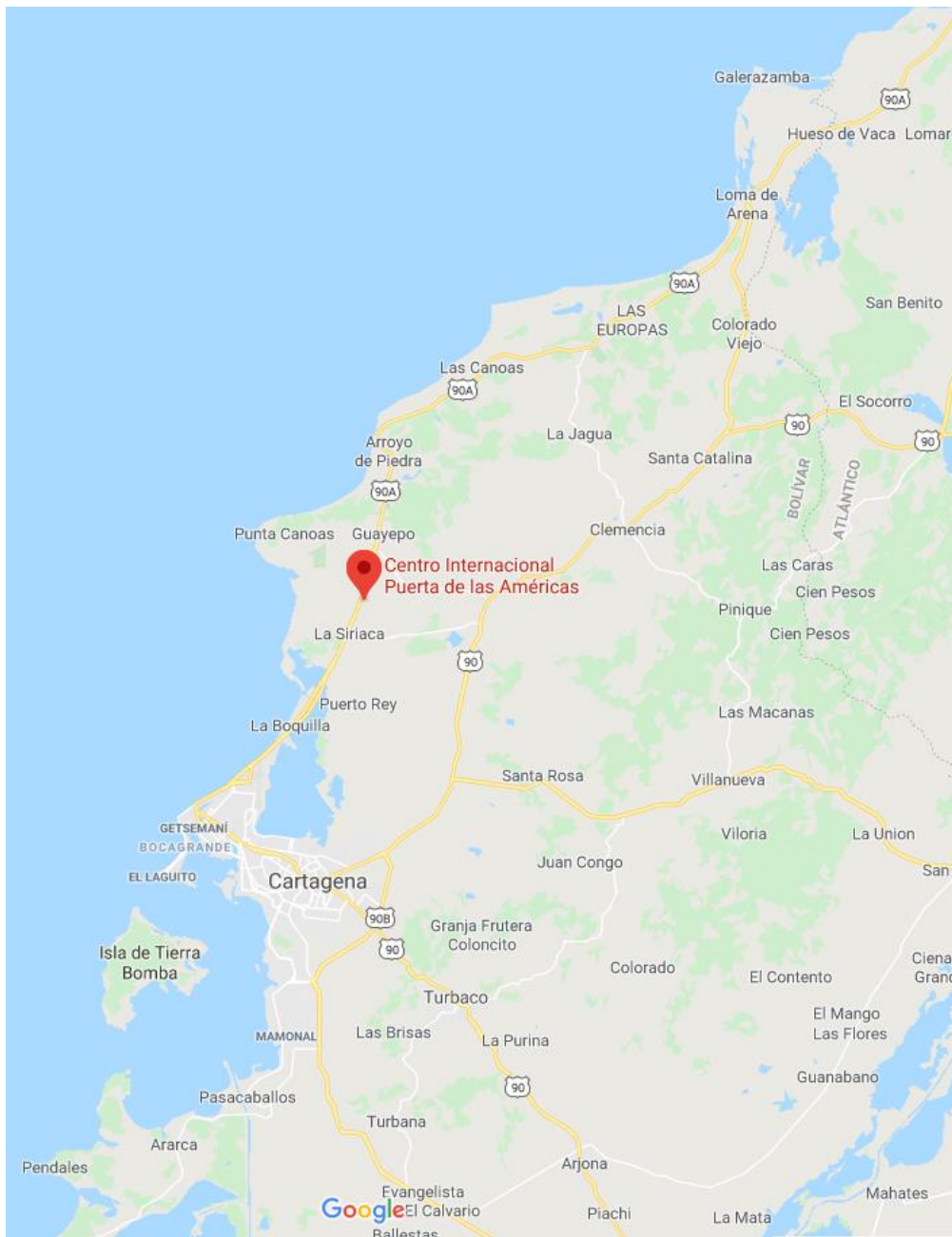
CARACTERÍSTICAS SOCIO-ECONÓMICAS: POSEE UN SUELO RURAL SUB-URBANO EN PROCESO DE DESARROLLO Y CONSOLIDACION CON SECTORES COMPLEMENTARIOS Y COMPATIBLES, URBANIZADOS Y DOTADOS CON LOS SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS QUE OFRECE LA CIUDAD, CON EXTRACTOS SOCIO-ECONOMICOS ALTOS, PRESENTA DOTACIÓN URBANISTICA, VIAS DE ACCESO EN EXCELENTE ESTADO, FLUJO VEHICULAR, EN SU ENTORNO SE UBICAN OTROS PROYECTOS HABITACIONALES, INSTITUCIONALES CON BUENOS ACABADOS Y ESTADOS DE CONSERVACION AL IGUAL QUE UNA RELATIVA CALMA.

CARACTERÍSTICAS DE LA REGIÓN: ESTE LOTE SE UBICA DENTRO DEL TRAMO DEL ANILLO VIAL DE CARTAGENA, DENOMINADO "LA MILLA DE ORO" EN LA REGION SE LOCALIZAN PRPYECTOS DESTINADOS A ACTIVIDADES RESIDENCIALES , DESTACÁDOSEN PROYECTOS COMO BARCELONA DE INDIAS BARCELONETA, KARIBANA, TERRANOVA I Y II, , EN EL AREA COMERCIAL: HOTEL CARTAGENA ESTELAR, BARCELONA DE INDIAS, Y EL MISMO PUERTA DE LAS AMERICAS E INSTITUCIONALES COMO: UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOZANO, COLEGIOS GEORGE WASHINGTON, EL COLEGIO BRITÁNICO.

SERVICIOS COMUNALES: DEBIDO A SU UBICACIÓN, VIAS DE ACCESO Y PROXIMIDAD A LA CIUDAD DE CARTAGENA CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS COMUNALES EXISTENTES EN LA CIUDAD COMO SON HOSPITALES, CLINICAS, SEDES BANCARIAS, RECREACION, INSTITUCIONES EDUCATIVAS, UNIVERSIDADES, SITIOS TURISTICOS Y DE RECREACION Y DE COMERCIO EN GENERAL.

REGISTRO FOTOGRAFICO

UBICACIÓN DEL PREDIO





INFORMES: TELEFONO. (57)-1-5802080 EXT: 9128- 9126-9125
CORREO ELECTRONICO: monicac.prieto@fiduagraria.gov.co,
carolina.mesa@fiduagraria.gov.co; marya.roa@fiduagraria.gov.co