

PROCESO DE VENTA NO. 001 DE 2020
PATRIMONIO AUTONOMO PARAP INTERBOLSA

FIDUAGRARIA S.A en su calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Parap Interbolsa en cumplimiento del objeto del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 080 de 2015, informa al público que ha dado inicio al proceso de venta No. 001 de 2020, de los bienes administrados en virtud del Contrato Fiduciario.

Detalle de Activos:

| EMISOR / ACTIVO | TIPO DE BIEN | PARTICIPACION | VALOR A LA FECHA DE LOS ACTIVOS |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------|
| ITAU CORPBANCA | ACCIONES | 0,00244% | \$ 21.976.987,14 |
| FONDO PREMIUM | DERECHOS FIDUCIARIOS | 9,05623% | \$ 16.827.090.479,67 |
| ESCULTURA MUJER CON PLUMAS | OBRA DE ARTE | 54.19%. | \$ 89.091.305,04 |
| FINCA TENJO | BIEN INMUEBLE | 36,96407% | \$ 5.668.745.051,80 |
| BODEGA CHAPINERO | BIEN INMUEBLE | 80,75680% | \$ 2.081.917.812,56 |
| INMUEBLE 127 | BIEN INMUEBLE | 32.714252% del 80.95% | \$ 1.202.987.666,64 |
| TOTAL | | | \$ 25.891.809.302,85 |

ACCIONES CORPBANCA

El patrimonio autónomo PARAP INTERBOLSA inició proceso de venta de la participación en la Sociedad Itau Corpbanca representada en 4.597 acciones libremente negociables a cualquier tercero interesado en adquirirlas.

DERECHOS FIDUCIARIOS FONDO PREMIUM

El Patrimonio Autónomo PARAP INTERBOLSA inicia el proceso de venta de la participación del 9.05623% en el Patrimonio autónomo Fondo Premium representada en Derechos Fiduciarios.

ESCULTURA MUJER CON PLUMAS

Activo entregado el 22 de octubre de 2018 en el proceso de liquidación de LAS TRES PALMAS LTDA EN LIQUIDACION JUDICIAL, en el cual INTERBOLSA Sociedad Comisionista de Bolsa le fue adjudicado en común y proindiviso con COLPATRIA una Obra de Arte, sobre la cual a INTERBOLSA se le adjudico el 54.19%.

LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA DE ARTE:

ARTISTA: JIM AMARAL
TITULO: MUJER CON PLUMAS
AÑO:1990
TECNICA: BRONCE
DIMENSIONES:160 X 44 CMS

FOTOS



FINCA TENJO:

Activo entregado el 22 de noviembre de 2018, en el proceso de liquidación de CUAMA EN LIQUIDACION JUDICIAL en el cual INTERBOLSA Sociedad Comisionista de Bolsa le fue adjudicado en común y proindiviso con 14 personas naturales y jurídicas, el inmueble MI 50N-265340 denominado Finca Tenjo, sobre la cual a INTERBOLSA se le adjudico el 36.96407%,

LAS CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO SON:

CLASE DE INMUEBLE: Lote

UBICACIÓN: Predio Ubicado en el suelo Rural del Municipio de Tenjo, denominado Finca Huitaca.

MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-265340

AREA TERRENO: 55 Hectáreas, 5.086 M2

LOCALIZACION DEL INMUEBLE: Partiendo del límite occidental del perímetro urbano de la Ciudad de Bogotá por la AC 80 O avenida Medellín (Puente de Guadua) en dirección oriente a occidente por la vía de acceso a los municipios de cota y chía a una distancia aproximada de 4,60 Kilometros en glorieta Siberia se toma la primera salida en dirección sur a norte por la vía de acceso a los municipios de cota y chía, a 600 metros aproximadamente se gira a mano izquierda en dirección oriente a occidente por vía Bogota- Tenjo también conocida como vía a Jacalito , por la cual se recorre una distancia aproximada de 8,00 kilómetros hasta llegar al predio el cual se localiza en el margen izquierda de la vía.

La distancia aproximada desde el casco urbano del municipio de Tenjo al predio es aproximadamente de 5 Km.

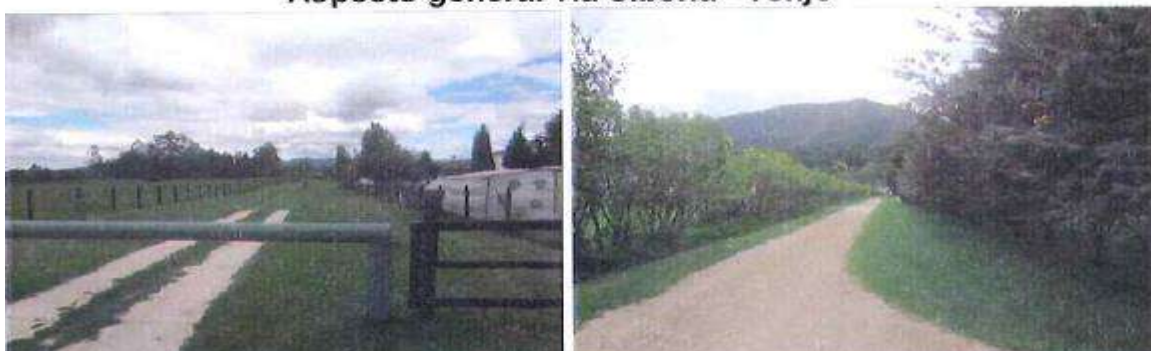
FOTOS DEL AVALUO DE LA LONJA DE BOGOTA.

Conformación predial Finca Huitaca





Aspecto general vía Siberia - Tenjo





Aspecto general vía Siberia – Tenjo y portada de acceso Finca Huicata





Fachada casa principal



Acceso casa principal

BIEN INMUEBLE CRA 13 N° 63ª-43/ 50C-50963

Activo entregado el 12 de agosto de 2019, en el proceso de liquidación de CUAMA EN LIQUIDACION JUDICIAL en el cual INTERBOLSA Sociedad Comisionista de Bolsa le fue adjudicado en común y proindiviso con 7 personas naturales y jurídicas, el inmueble MI 50C-50963 ubicado en la Cra 13 No. 63 – 65, sobre el cual a INTERBOLSA se le adjudico el 80,76%.

LAS CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO SON:

CLASE DE INMUEBLE: Lote con Edificación de Carácter Comercial

UBICACIÓN: Chapinero

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-50963

DIRECCION: CRA 13 N° 63ª-43

AREA TOTAL CONSTRUIDA: 548,80 M2 Número de pisos: 2

DESCRIPCION GENERAL: El lote tiene ubicación medianera dentro de la Manzana, sobre el costado occidental de la carrera 13, entre las calles 63 A Y 64

FOTOS DEL AVALUO DE LA LONJA DE BOGOTA.



Fuente: <http://lonjimap.co/geor.php>



VISTA FACHADA PRINCIPAL



VISTA GENERAL DEL SECTOR



VISTA GENERAL DEL SECTOR



VISTA INTERIOR LOCAL 1 PISO



VISTA INTERIOR BODEGA



VISTA INTERIOR ZONA SERVICIOS BODEGA



BIEN INMUEBLE AVDA CALLE 127 87-20 LOTE SAN JORGE / 50N-111765 –

Activo entregado el 13 de diciembre de 2019, en el proceso de liquidación de CUAMA EN LIQUIDACION JUDICIAL en el cual INTERBOLSA Sociedad Comisionista de Bolsa le fue adjudicado en común y proindiviso con 15 personas naturales y jurídicas, el inmueble MI 50N-111765 ubicado en la Calle 127 No. 87 - 20 , sobre el cual a INTERBOLSA se le adjudico el 32,7%.

LAS CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO SON:

CLASE DE INMUEBLE: Lote de terreno en Zona Residencial Neta, en proceso de desarrollo cuenta con frente a la Avenida Rincon o AC 127 y por su altura tiene vista a los campos de Golf del Club los Lagartos.

UBICACIÓN: Se localiza sobre la calzada norte de la Avenida Calle 127 A o Avenida Rincón, a la altura de la carrera 87, frente a la antena de la Empresa de Telecomunicaciones EBEN EZER. La Distancia que hay entre el predio y la Avenida Boyacá es de 1 KM - Almirante Colon, Suba, Bogotá D.C

MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-111765

DIRECCION: Avda Calle 127 87-20 Lote San Jorge

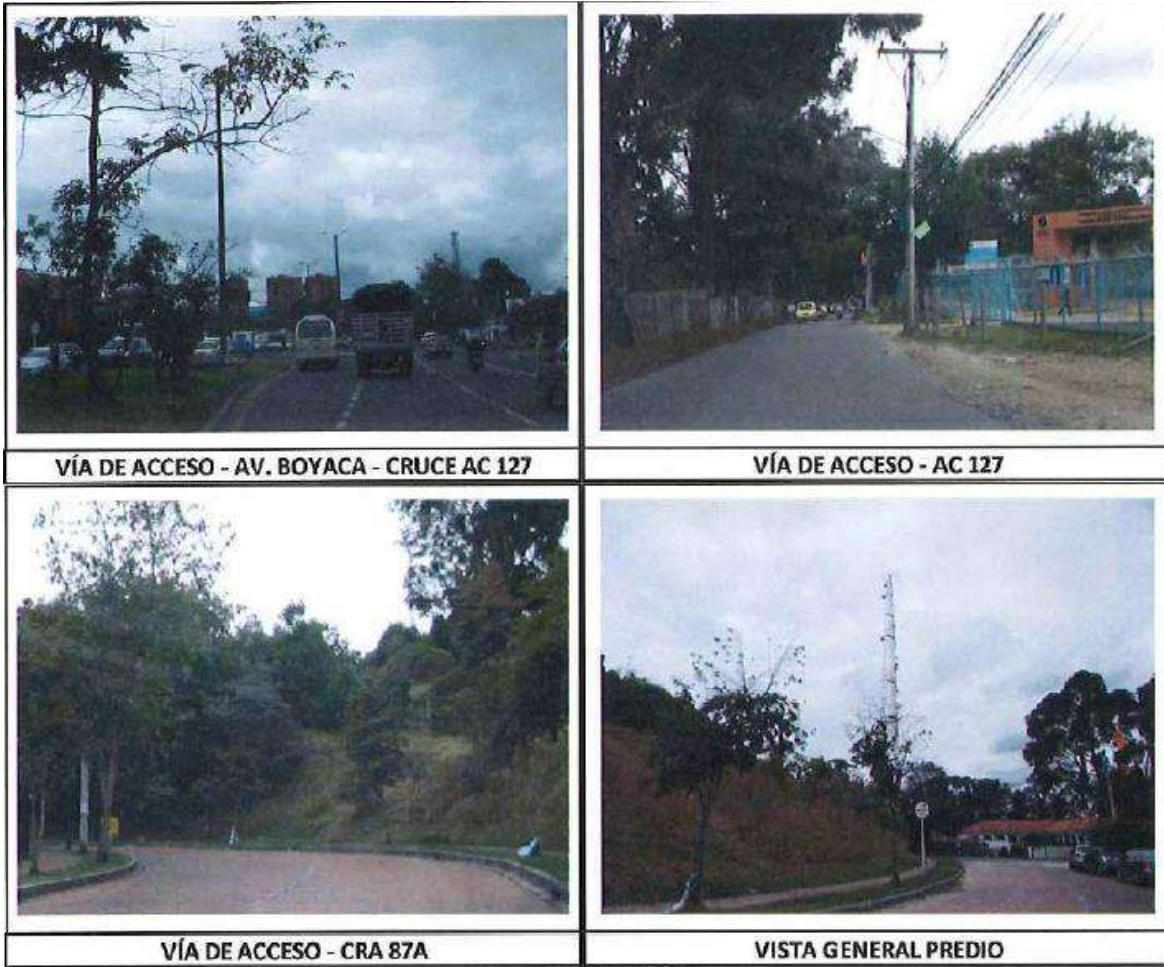
AREA TERRENO: 6.070,81 M2

DESCRIPCION GENERAL: El sector Almirante Colon se encuentra sobre los cerros de suba y por tanto cuenta con topografías onduladas con pendientes variables entre el 6% -15%. Está en proceso de desarrollo de consolidación de sectores netamente residenciales, predominando los conjuntos residenciales de estrato medio y medio alto, con construcciones entre dos y cinco pisos altura.

Su colindancia con el Club los lagartos hace atractivo el sector por excelentes vistas panorámicas zonas verdes y al occidente de la ciudad, a pesar de tener vista hacia la mayoría de los barrios del sector de suba.

FOTOS DEL AVALUO DE LA LONJA DE BOGOTA.







VISTA INTERNA PREDIO



VISTA INTERNA PREDIO



ACCESO PRINCIPAL - FACHADA CONSTRUCCION



FACHADA VETERINARIA

INFORMES:

TELÉFONO. (57)-1-5802080 EXT: 9128- 9126-9125

CORREO ELECTRONICO: monicac.prieto@fiduagraria.gov.co
carolina.mesa@fiduagraria.gov.co, marya.roa@fiduagraria.gov.co

