

FIDUAGRARIA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CAPRECOM

INVITA A:

A LOS TERCEROS INTERESADOS EN PRESENTAR OFERTA DE COMPRA SOBRE LOS INMUEBLES DISPONIBLES PARA LA VENTA, CONFORME LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:

En Asamblea Extraordinaria de Beneficiarios del 20 de abril de 2021, aprobaron que la venta de los inmuebles se pueda realizar hasta por un 30% por debajo del valor del avalúo registrado en los Estados Financieros del P.A. CAPRECOM y previa validación y aprobación por parte del Comité Fiduciario del Fideicomiso.

De acuerdo con lo anterior, a continuación, se enlista los inmuebles que se encuentran disponibles para la venta, que son de propiedad del PA. CAPRECOM:

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	UBICACIÓN DEL INMUEBLE			MATRÍCULA INMOBILIARIA	ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUCCIÓN	PRECIO VENTA INMUEBLE (VALOR AVALÚO ACTUAL)
	DEPARTAMENTO	CIUDAD	DIRECCIÓN				
OFICINA PH	QUINDIO	ARMENIA	Carrera 16 No. 19 - 23 Of. 401 Edificio Lotería del Quindío	280- 33059	N/A	64,25	\$ 106.012.500,00
OFICINA PH	QUINDIO	ARMENIA	Carrera 16 No. 19 - 23 Of. 402 Edificio Lotería del Quindío	280-33060	N/A	67,97	\$ 112.150.500,00
OFICINA PH	QUINDIO	ARMENIA	Carrera 16 No. 19 - 23 Of. 403 Edificio Lotería del Quindío	280-33061	N/A	50,40	\$ 83.160.000,00
CASA	SANTANDER	BUCARAMANGA	Carrera 10 No. 35 - 30	300-51549	874,34	1.186,00	\$ 2.963.650.000,00
CASA	SANTANDER	BUCARAMANGA	Carrera 10 No. 35 - 34	300-16124	404,00	756,00	\$ 1.721.230.000,00
OFICINA PH	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	Av. Carrera 3 No. 9 - 73 Of. 204 Edificio Movel	260-197052	N/A	164,00	\$ 328.000.000,00
CASA	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	Calle 7A No. 5 E - 34	260-66134	370,00	521,32	\$ 1.014.502.250,00
CASA	TOLIMA	IBAGUE	Carrera 5 No. 21-69	350-39094	2.454,00	1.824,00	\$ 4.325.878.000,00
OFICINA PH	ANTIOQUIA	MEDELLIN	Carrera 50 # 52 - 136 Edificio la Libertad Of. 500	01N-67240	N/A	280,60	\$ 561.200.000,00

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	UBICACIÓN DEL INMUEBLE			MATRÍCULA INMOBILIARIA	ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUCCIÓN	PRECIO VENTA INMUEBLE (VALOR AVALÚO ACTUAL)
	DEPARTAMENTO	CIUDAD	DIRECCIÓN				
LOCAL	CORDOBA	MONTERIA	Cra. 1 No. 27 - 44 Piso 1 Ed. Gómez Martínez	140-40194	307,50	266,50	\$ 671.691.723,00
CASA	HUILA	NEIVA	Calle 7A No. 8 - 45	200-16756	497	628,90	\$ 1.195.296.500,00
CASA	BOYACA	TUNJA	Carrera 12 No. 16 - 98	7042374	261,00	215,00	\$ 497.950.000,00
EDIFICIO DE DOS PISOS Y ATICO	NARIÑO	TUMACO	Avenida Miramar con Avenida los Estudiantes	252-0010771	2.992,15	3.695,00	\$ 5.944.182.000,00
CASA	CUNDINAMARCA	ZIPAQUIRA	Calle 4 No. 17 - 74	176-54311	106,00	188,00	\$ 377.140.000,00

Los inmuebles pueden ser destinados a las actividades que se encuentren permitidas por el Plan de Ordenamiento Territorial de cada ciudad.

Las propuestas para la compra de los inmuebles, se deberán presentar por escrito y cumpliendo la totalidad de los requisitos definidos en el *Reglamento de Venta de Bienes Inmuebles cedidos al P.A. CAPRECOM*, el cual podrá ser consultado en la página WEB de FIDUAGRARIA S.A. en la siguiente dirección: <https://www.fiduagraria.gov.co/p-a-caprecom/venta-de-bienes-patrimonio-autonomo-caprecom/bienes-inmuebles.html>.

La presente invitación no tiene carácter vinculante alguno por lo que no genera ningún tipo de responsabilidad precontractual ni contractual para FIDUAGRARIA S.A. como Vocera y Administradora del PATRIMONIO AUTONOMO CAPRECOM, sin perjuicio de lo cual, en caso de recibir propuestas, estas serán tramitadas conforme lo definido en el Reglamento de Ventas indicado anteriormente.



MAURICIO ORDOÑEZ GÓMEZ
REPRESENTANTE LEGAL FIDUAGRARIA S.A
Actuando única y exclusivamente como Vocera y Administradora del
PATRIMONIO AUTÓNOMO CAPRECOM