

ENTIDAD 05 39
TIPO CODIGO

SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A.

CIUDAD BOGOTA D.C.

(Millones de pesos)

	ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
	A 31/12/2008 DD/MM/AAAA	A 31/12/2007 DD/MM/AAAA	A 31/12/2008 DD/MM/AAAA	A 31/12/2007 DD/MM/AAAA
DISPONIBLE	2.663,3	4.534,3		
Menos Provisión sobre el Disponible	(114,1)	(69,5)		
INVERSIONES	26.082,2	20.862,8		
Inversiones Negociables en Títulos de Deuda	17.403,1	20.776,1		
Inversiones Negociables en Títulos Participativos	119,8	21,2		
Inversiones para Mantener Hasta el Vencimiento	8.559,3	65,5		
DERIVADOS	0,0	0,0		
Derechos	0,0	1.094,7		
Obligaciones	0,0	(1.094,7)		
CUENTAS POR COBRAR	3.725,0	5.127,8		
Comisiones y Honorarios	4.467,5	3.730,7		
Otras	2.511,4	3.191,8		
Menos Provisión	(3.253,9)	(1.794,7)		
BIENES REALIZABLES Y RECIBIDOS EN PAGO	255,9	73,9		
Costo	416,4	253,3		
Menos: Provisión	(160,5)	(179,4)		
PROPIEDADES Y EQUIPO	1.820,8	1.867,9		
Terrenos, Edificios y Construcciones en Curso	1.330,9	1.330,9		
Equipo, Muebles y Enseres de Oficina	1.366,6	1.355,5		
Equipo de Computación	1.752,0	1.576,4		
Otras	92,0	77,3		
Menos: Depreciación y Amortización Acumulada	(2.720,7)	(2.472,2)		
OTROS ACTIVOS	10.663,5	11.469,5		
Gastos Anticipados y Cargos Diferidos	592,3	406,3		
Otros	10.099,8	11.091,8		
Menos Provisión	(28,6)	(28,6)		
VALORIZACIONES	1.617,5	1.070,4		
Propiedades y Equipo	1.602,0	1.070,4		
Otras	15,5	0,0		
TOTAL ACTIVO DEL FIDUCIARIO	46.714,1	44.937,1		
			CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN	
CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS POR CONTRA	140.038,7	92.399,5	CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS	140.038,7
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	4.031,1	2.831,0	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS POR CONTRA	4.031,1
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	127.492,0	106.872,0	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS POR CONTRA	127.492,0
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS POR CONTRA	2.497.811,7	3.583.170,2	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	2.497.811,7
TOTAL CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN	2.769.373,5	3.785.272,7	TOTAL CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN	2.769.373,5
			CUENTAS FIDUCIARIAS	
			A 31/12/2008	
			DD/MM/AAAA	
ACTIVO EN FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE INVERSION	FIDEICOMISO INMOBILIARIO	FIDEICOMISO DE ADMON.	OTROS FIDEICOMISOS
DISPONIBLE	90.080,4	0,0	102.282,0	302.877,7
INVERSIONES	266.283,8	41,9	278.692,8	2.634.302,8
Inversiones Negociables en Títulos de Deuda	261.582,8	0,0	38.491,7	2.323.245,2
Inversiones Negociables en Títulos Participativos	0,0	41,9	214.757,0	110.268,7
Inversiones para Mantener Hasta el Vencimiento	4.701,0	0,0	25.444,1	0,0
Inversiones Disponibles para la Venta en Títulos Participativos	0,0	0,0	0,0	207.707,2
Menos Provisión	0,0	0,0	0,0	(6.918,3)
CARTERA DE CREDITOS	0,0	0,0	0,0	591,7
Créditos de Vivienda	0,0	0,0	0,0	1.616,3
Menos: Provisión	0,0	0,0	0,0	(1.029,7)
Créditos de Consumo, Garantía Idónea	0,0	0,0	0,0	45,7
Menos: Provisión	0,0	0,0	0,0	(45,6)
Créditos de Consumo, Otras Garantías	0,0	0,0	114,4	1.763,2
Menos: Provisión	0,0	0,0	(114,4)	(1.758,2)
Créditos Comerciales, Garantía Idónea	0,0	0,0	3.566,8	28.328,0
Menos: Provisión	0,0	0,0	(3.566,8)	(28.328,0)
Créditos Comerciales, Otras Garantías	0,0	0,0	17.785,1	0,0
Menos: Provisión	0,0	0,0	(17.785,1)	0,0
CUENTAS POR COBRAR	11,0	574,7	76.820,9	1.162.400,1
Menos: Provisión	0,0	(463,5)	(29.454,6)	(291.900,4)
BIENES RECIBIDOS EN PAGO	0,0	0,0	0,0	8.857,8
Menos: Bienes terminados o recibidos para la venta	0,0	0,0	0,0	0,0
PROPIEDADES Y EQUIPO	0,0	15.184,8	260.506,0	164.311,5
Menos: Depreciación Acumulada	0,0	0,0	(14.206,2)	(10,1)
Menos: Provisión	0,0	(2.549,8)	(5.406,6)	(28.286,8)
OTROS ACTIVOS	2.116,0	15.046,5	111.455,2	3.937.908,9
Menos: Provisión	0,0	(10.140,0)	0,0	(168.222,7)
VALORIZACIONES	0,0	0,0	47.029,1	289.171,5
Otras	0,0	0,0	47.029,1	289.171,5
TOTAL ACTIVO DE LOS FIDEICOMISOS	358.491,2	17.694,6	827.718,6	8.012.002,0
				PASIVO Y BIENES FIDEICOMITIDOS
				FIDEICOMISO DE INVERSION
				FIDEICOMISO INMOBILIARIO
				FIDEICOMISO DE ADMON.
				OTROS FIDEICOMISOS
DISPONIBLE	0,0	3.855,0	85.527,0	30,5
CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS	0,0	3.855,0	85.527,0	30,5
CUENTAS POR PAGAR	1.478,9	779,0	112.749,7	1.489.079,3
TITULOS DE INVERSION EN CIRCULACIÓN	0,0	0,0	72.800,0	0,0
OTROS PASIVOS	0,0	0,0	155.837,7	8.528.199,8
PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	0,0	0,0	1.009,9	440.564,5
TOTAL PASIVO	1.478,9	4.634,0	427.924,3	10.457.874,1
BIENES FIDEICOMITIDOS	357.012,3	13.060,6	399.794,3	(2.445.872,1)
ACREEDORES FIDUCIARIOS	356.994,8	29.026,2	455.592,8	(2.431.021,1)
Aportes en Dinero	356.994,8	171,3	342.439,9	(5.464.277,0)
Aportes en Especie	0,0	28.854,9	113.142,9	3.033.255,9
SUPERAVIT O DEFICIT	0,0	2.866,1	51.615,0	113.437,9
Revalorización de los Bienes Fideicomitidos	0,0	2.866,1	4.585,9	26.726,3
Otros	0,0	0,0	47.029,1	86.711,6
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	17,5	(18.378,2)	(36.415,0)	(775.086,1)
RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,0	(453,5)	(70.988,5)	646.797,2
TOTAL PASIVO Y BIENES FIDEICOMITIDOS	358.491,2	17.694,6	827.718,6	8.012.002,0
				CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN DE LOS FIDEICOMISOS
				FIDEICOMISO DE INVERSION
				FIDEICOMISO INMOBILIARIO
				FIDEICOMISO DE ADMON.
				OTROS FIDEICOMISOS
CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS POR CONTRA	0,0	327,1	20.960,6	169.786,7
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	0,0	1,5	110,0	1.183,6
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	575.333,2	19.355,3	511.612,3	17.031.860,0
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	90,9	29.576,4	1.249.346,8	334.998,4
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	575.424,1	49.260,3	1.782.029,7	17.537.828,7
				UTILIDAD (PERDIDA) POR ACCION (En Pesos)
				308,26
				334,32

ENERO 2005

F.1000-71

Nota: Adicionalmente FIDUAGRARIA S.A., participa en los consorcios que aparecen en la Nota 3, y es Representante Legal de los Consorcios Prosperar y Liquidación E.S.E. Antonio Nariño.

Los estados financieros de Fidagraria S.A., y el dictamen del Revisor Fiscal se depositarán en la Cámara de Comercio de Bogotá, en donde pueden ser consultados por el público en general.

Para efectos comparativos algunas cifras del año 2007 fueron reclasificadas

REPRESENTANTE LEGAL
DIEGO LOZANO CIFUENTES

CONTADOR
MARLOS ESQUIVEL MORENO
T.P.85541-T

REVISOR FISCAL
JUAN CARLOS LOPEZ ALARCON
T.P.78759-T
(Ver informe de fecha 26 de enero de 2009)

*Original firmado y certificado.

SOCIEDADES FIDUCIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
(Publicación autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia)
CIRCULAR EXTERNA 050 DE 2006

ENTIDAD 05 39 SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. CIUDAD BOGOTA D.C.
TIPO CODIGO

(Millones de Pesos)

	DEL 01/01/2008		DEL 01/01/2007	
	AL 31/12/2008	AL 31/12/2007	AL 31/12/2008	AL 31/12/2007
	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
INGRESOS OPERACIONALES		46.959,2		37.059,2
Intereses	131,7		118,8	
Utilidad en Valoración de Inversiones Negociables en Títulos de Deuda	1.910,0		636,3	
Utilidad en Valoración de Inversiones Negociables en Títulos Participativos	62,1		0,4	
Utilidad en Valoración de Inversiones Hasta el Vencimiento	1.315,6		0,0	
Comisiones y Honorarios por Negocios Fiduciarios	18.077,3		15.598,1	
Utilidad en Venta de Inversiones	178,2		2.979,6	
Otros	25.284,3		17.726,0	
GASTOS OPERACIONALES		(31.179,8)		(26.834,9)
Intereses	(6,3)		(0,8)	
Comisiones y Honorarios por Negocios Fiduciarios	(3.337,0)		(1.941,1)	
Pérdida en Valoración de Derivados	(48,8)		(1.993,7)	
Pérdida en Venta de Inversiones	(67,2)		(301,7)	
Gastos de Personal	(8.217,0)		(7.212,4)	
Impuestos	(1.052,1)		(903,6)	
Otros	(18.451,4)		(14.481,6)	
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DE PROVISIONES DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		15.779,4		10.224,3
PROVISIONES		(1.863,2)		(958,3)
Cuentas por Cobrar	(1.782,2)		(911,4)	
Otras	(81,0)		(46,9)	
DEPRECIACIONES		(272,7)		(254,9)
AMORTIZACIONES		(264,6)		(455,6)
RESULTADO OPERACIONAL NETO		13.378,9		8.555,5
INGRESOS NO OPERACIONALES		1.226,8		1.901,1
Ingresos No Operacionales	1.226,8		1.901,1	
GASTOS NO OPERACIONALES		(1.791,5)		(1.335,3)
Gastos No Operacionales	(1.791,5)		(1.335,3)	
RESULTADO NETO NO OPERACIONAL		(564,7)		565,8
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		12.814,2		9.121,3
IMPUESTO A LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS		(5.313,1)		(2.642,8)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		7.501,1		6.478,5
ESTADO DE INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE LOS FIDEICOMISOS				
	DEL 01/01/2008		DEL 31/12/2008	
	AL 31/12/2008	AL 31/12/2008	AL 31/12/2008	AL 31/12/2008
	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
	FIDEICOMISO DE INVERSION	FIDEICOMISO INMOBILIARIO	FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION	OTROS FIDEICOMISOS
INGRESOS OPERACIONALES	36.006,8	2,9	169.623,7	721.770,8
GASTOS Y COSTOS OPERACIONALES	(5.580,1)	(456,4)	(272.040,1)	(88.379,5)
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	30.426,7	(453,5)	(102.416,4)	633.391,3
INGRESOS NO OPERACIONALES	0,3	105,7	33.406,8	1.204.111,4
GASTOS Y COSTOS NO OPERACIONALES	0,0	(105,7)	(1.978,9)	(1.190.705,5)
UTILIDAD (PERDIDA) NO OPERACIONAL	0,3	0,0	31.427,9	13.405,9
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	0,0	(453,5)	(70.988,5)	646.797,2
RENDIMIENTOS ABONADOS	30.427,0	0,0	0,0	0,0

ENERO 2005

F.1000-72

Nota: Adicionalmente FIDUAGRARIA S.A., participa en los consorcios que aparecen en la Nota 3, y es Representante Legal de los Consorcios Prosperar y Liquidación E.S.E. Antonio Nariño.

Los estados financieros de Fiduagraria S.A., y el dictámen del Revisor Fiscal se depositarán en la Cámara de Comercio de Bogotá, en donde pueden ser consultados por el público en general

Para efectos comparativos algunas cifras del año 2007 fueron reclasificadas

REPRESENTANTE LEGAL
DIEGO LOZANO CIRUENTES

CONTADOR
MARLON ESQUIVEL MORENO
T.P.58541-T

REVISOR FISCAL
JUAN CARLOS LOPEZ ALARCON
T.P.78759-T
(Ver informe de fecha 20 de enero de 2009)

*Original firmado y certificado.